ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д. 30

г. Нижнеудинск «21» 12 2023 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_23_» _ноября_ 20_23_ года в _16_ ч. _00_ мин.

Место проведения: г. _Нижнеудинск_, ул. _Гоголя_, д. № _30_; _во дворе МКД_.

Заочная часть собрания состоялась с «_24_» _ноября_ 20_23_ года по «_20_» _декабря_ 20_23_ года.

Место сбора решений: г. _Нижнеудинск_, ул. _Гоголя_, д. № _30_ кв. № _17_, № _59_.

Дата и место подсчета голосов «_21_» _декабря_ 20_23_ г., г. _Нижнеудинск_, ул. _Гоголя_, д. № _30_ кв. № _17_.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _Нижнеудинск_, ул. _Гоголя_, д. № _30_, (*далее - многоквартирный дом*) проведено по инициативе собственника помещения № _17_ (*указать квартиру*) Ф.И.О. _Барашовой Нины Васильевны_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (*наименование*) _запись в Едином государственном реестре прав_ № _38:37:020205:1284-38/007/2017-1_ (*дата*) _15.03.2017 г._.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет _3126,32_ кв. м. *(это - общее число голосов).*

В собрании приняли участие _79_ (*количество*) собственников, обладающих _2428,06_ голосами (*количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений, проголосовавших в кв.м.*), что составляет _77,67_ % от общего числа голосов *(реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу).*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе лиц осуществляющих подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.
7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении срока проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_
На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:
Кандидат: (Ф.И.О)_ _*Барашова Нина Васильевна*_, кв. № _*17*_.
Проголосовали:
Кандидат:
«ЗА» _*2428,06*_ м² _*77,67*_ %, «ПРОТИВ» _*0*_ м² _*0*_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _*0*_ м² _*0*_ %.
РЕШИЛИ:
Председателем собрания избран: (Ф.И.О) _*Барашова Нина Васильевна*_, кв. № _*17*_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (*наименование*) _*запись в Едином государственном реестре прав*_ № _*38:37:020205:1284-38/007/2017-1*_ (*дата*) _*15.03.2017 г.*_.

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_
На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:
Кандидат: (Ф.И.О) _*Безрукова Наталья Фёдоровна*_, кв. № _*59*_.
Проголосовали:
Кандидат:
«ЗА» _*2428,06*_ м² _*77,67*_ %, «ПРОТИВ» _*0*_ м² _*0*_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _*0*_ м² _*0*_ %.
РЕШИЛИ:
Секретарем собрания избран: (Ф.И.О) _*Безрукова Наталья Фёдоровна*_, кв. № _*59*_,

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (*наименование*) _*запись в Едином государственном реестре прав*_ № _*38-38/007-38/007/005/2015-1221/3*_ (*дата*) _*30.06.2015 г.*_.

Вопрос 3: О выборе лиц осуществляющих подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_

На голосование поставлен вопрос об утверждении лиц осуществляющих подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить список лиц осуществляющих подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома в предложенном составе в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

(Ф.И.О) _*Ладзи Денис Витальевич*_, кв. № _*15*_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (*наименование*) _*запись в Едином государственном реестре прав*_ № _*38:37:020205:1282-38/119/2019-4*_ (*дата*) _*28.03.2019 г.*_;

(Ф.И.О) _*Барашова Нина Васильевна*_, кв. № _*17*_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (*наименование*) _*запись в Едином государственном реестре прав*_ № _*38:37:020205:1284-38/007/2017-1*_ (*дата*) _*15.03.2017 г.*_;

(Ф.И.О) _*Безрукова Наталья Фёдоровна*_, кв. № _*59*_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (*наименование*) _*запись в Едином государственном реестре прав*_ № _*38-38/007-38/007/005/2015-1221/3*_ (*дата*) _*30.06.2015 г.*_;

(Ф.И.О) _*Макарова Марина Валентиновна*_, кв. № _*50*_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (*наименование*) _*запись в Едином государственном реестре прав*_ № _*38-01/12-4/2002-659*_ (*дата*) _*14.11.2002 г.*_.

Проголосовали:

«ЗА» _*2428,06*_ м² _*77,67*_ %, «ПРОТИВ» _*0*_ м² _*0*_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _*0*_ м² _*0*_ %.

РЕШИЛИ: Утвердить список лиц осуществляющих подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома в приложенном составе в целом.

Вопрос 4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«ЗА» _*2428,06*_ м² _*77,67*_ %, «ПРОТИВ» _*0*_ м² _*0*_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _*0*_ м² _*0*_ %.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_
На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.
Проголосовали:
«ЗА» *2364,20* м² *75,62* %, «ПРОТИВ» *48,63* м² *1,56* %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *15,23* м² *0,49* %.
РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_
На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений *(указать место):*

- **оригинал:** *Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);*
- **копия:** *ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

Проголосовали:
«ЗА» _*2428,06*_ м² _*77,67*_ %, «ПРОТИВ» _*0*_ м² _*0*_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _*0*_ м² _*0*_ %.
РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений *(указать место)*:

- **оригинал:** *Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);*
- **копия:** *ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

Вопрос 7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_
На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт крыши;
- оказание услуг по строительному контролю.

Проголосовали:
«ЗА» _2428,06_ м² _77,67_ %, «ПРОТИВ» _0_ м² _0_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ м² _0_ %.
РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- **ремонт крыши;**
- **оказание услуг по строительному контролю.**

Вопрос 8. Об утверждении срока проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_
На голосование поставлен вопрос об утверждении срока проведения/окончания капитального ремонта многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период 2024-2025 г.г.
Проголосовали:
«ЗА» _2428,06_ м² _77,67_ %, «ПРОТИВ» _0_ м² _0_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ м² _0_ %.
РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период 2024-2025 г.г.

Вопрос 9. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_
На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме: 4 054 898,01 руб.
Проголосовали:
«ЗА» _2428,06_ м² _77,67_ %, «ПРОТИВ» _0_ м² _0_ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ м² _0_ %.
РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома **в сумме 4 054 898,01 руб.**

Вопрос 10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ: (*Ф.И.О. выступающего*) _*Барашову Нину Васильевну*_
На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:
Кандидат 1: (Ф.И.О) _Барашова Нина Васильевна_, кв. № _17_;
Кандидат 2: (Ф.И.О) _Забавин Сергей Сергеевич_, кв. № _48_.
Проголосовали:
Кандидат 1:
«ЗА» 2306,20 м² 73,77 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,23 м² 0,49 %;
«НЕ УЧТЕНЫ ГОЛОСА ИЗ-ЗА ОШИБОК В ЗАПОЛНЕНИИ РЕШЕНИЯ» 106,63 м² 3,41 %.
Кандидат 2:
«ЗА» 2306,20 м² 73,77 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,23 м² 0,49 %;
«НЕ УЧТЕНЫ ГОЛОСА ИЗ-ЗА ОШИБОК В ЗАПОЛНЕНИИ РЕШЕНИЯ» 106,63 м² 3,41 %.
РЕШИЛИ: Избрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. (Ф.И.О) _Барашова Нина Васильевна_, кв. № _17_, (подпись) _____;
2. (Ф.И.О) _Забавин Сергей Сергеевич_, кв. № _48_, (подпись) _____.

Председатель общего собрания _____ / Барашова Нина Васильевна /
(подпись) (Ф.И.О.)
« 21 » декабря 20 23 г.

Секретарь общего собрания _____ / Безрукова Наталья Фёдоровна /
(подпись) (Ф.И.О.)
« 21 » декабря 20 23 г.

Счётная комиссия: _____ / Ладзи Денис Витальевич /
(подпись) (Ф.И.О.)
« 21 » декабря 20 23 г.

_____ / Барашова Нина Васильевна /
(подпись) (Ф.И.О.)
« 21 » декабря 20 23 г.

_____ / Безрукова Наталья Фёдоровна /
(подпись) (Ф.И.О.)
« 21 » декабря 20 23 г.

_____ / Макарова Марина Валентиновна /
(подпись) (Ф.И.О.)
« 21 » декабря 20 23 г.